

abk bewegt

HERBST 2022

NUMMER 28 | NOVEMBER 2022

ALEXANDER INTLEKOFER

Die Verjüngung des ABK Vorstands geht weiter

In unserem 5. Teil der Serie «5 Fragen an» stellen wir Ihnen eines unserer neuen Vorstandsmitglieder vor.



Alexander Intlekofer ist 36 Jahre alt, verheiratet und Papi einer kleinen Tochter. Er ist dipl. Ingenieur ETH und leitet ein 5-köpfiges Team im Bereich Forschung & Entwicklung. Er wohnt seit etwas mehr als einem Jahr in einer ABK Wohnung in der Sackweidhöhe, Obernau und ist seit Juni 2022 im Vorstand der ABK tätig.

Wie hast du das erste Jahr als Mieter einer ABK Wohnung erlebt?

Wir haben uns sehr gut eingelebt, die Wohnung gefällt uns sehr. Besonders geschätzt haben wir den grosszügigen Balkon diesen Sommer. Wir haben viele wunderbare Nachbarn kennen gelernt, u.a. am Hausfest der

Sackweidhöhe 4, 6 und 8 im letzten August. Auch das Wohngebiet gefällt uns sehr. Obwohl man sehr nahe an der Stadt ist, ist die Gegend sehr ländlich. Es ist ideal für Kinder, mit vielen Spielplätzen, Bauernhöfen und Möglichkeiten seine Freizeit in der Natur zu verbringen.

Welche Mehrwerte bietet die ABK ihren Mietern heute und in Zukunft?

Nebst dem Grundgedanken – gesunder Wohnraum zu bezahlbaren Preisen – bietet die Genossenschaft auch Stabilität, die Möglichkeit mitzubestimmen und mitzugestalten sowie Teil einer Gemeinschaft zu sein.

Was hat dich zu deinem Engagement im ABK Vorstand bewogen?

Zum einen möchte ich dazu beitragen, dass es in Zukunft genügend guten und preisgünstigen Wohnraum gibt. Zum anderen soll dieser Wohnraum auch nachhaltig sein. Die aktuelle Energiekrise bietet die Chance, entsprechende Veränderungen vorzunehmen.

Welche Herausforderungen siehst du auf die ABK zukommen?

Ich sehe die Energiekrise als eine der aktuell grössten Herausforderungen. Kurzfristig müssen wir (auch als Mieter) zum Energiesparen beitragen und sicherstellen, dass die Heizkosten nicht ausufern. Langfristig müssen wir bei den Gebäuden die Wärmedämmung verbessern, sowie die Gasheizungen durch klimafreundlichere Systeme ersetzen, sodass die Umweltbelastung so gering wie möglich ausfällt.

Was muss die ABK aus deiner Sicht tun, um ihre heutige ausgezeichnete Situation auch in Zukunft beibehalten zu können?

Ich glaube die ABK hat sehr vieles richtig gemacht und so ein solides Fundament für die Zukunft gelegt. Für die aktuelle Energiekrise ist es wichtig – jetzt wo die kalte Jahreszeit kommt – zu handeln. Als Mieter kann ich das tun, in dem ich den Energiespartipps des Bundes folge. Im Vorstand haben wir eine Energiekommission ins Leben gerufen, um Massnahmen seitens ABK auszuarbeiten.

Die Fragen stellte:

Thomas Steger, Leiter Geschäftsstelle

Foto:

Roberto Conciatori

DAS WORT DES PRÄSIDENTEN

Das Thema Strom- und Energiesparen beherrscht seit Wochen die Medien. Tagtäglich werden wir ermahnt, darüber nachzudenken, wo und wie wir den Stromverbrauch reduzieren können. Das ist eine neue Situation, mit der wir erst lernen müssen, umzugehen. Vor einem Jahr war die Welt mehr oder weniger noch in Ordnung. Der Krieg in der Ukraine hat alles verändert. Die Menschen sind verunsichert. Es trifft uns alle. Plötzlich müssen wir uns ernsthaft mit der Beschaffung von Rohstoffen befassen – eine Herkulesaufgabe.

Der Krieg in der Ukraine hat auch folgenschwere Auswirkungen auf die ABK. Unsere Häuser werden mit einer Ausnahme mit Gas beheizt. Der Gaspreis ist bereits enorm gestiegen und wir wissen nicht, ob wir im Winter für unsere Heizungen genügend Gas erhalten. Alternative Heizquellen auf die Schnelle zu organisieren ist nicht möglich.

Wir dürfen uns nicht trösten, dass wir nicht die Einzigen sind, die das Problem meistern müssen. Der Vorstand hat eine interne Arbeitsgruppe bestimmt, welche sich mit der Energiefrage kurz-, mittel- und langfristig auseinandersetzt. Wir sind uns bewusst, dass wir zusammen mit unseren Mieterinnen und Mietern für die zukünftigen Nebenkosten eine Lösung finden müssen. Unsere soziale Verantwortung steht im Mittelpunkt.

An der Generalversammlung vom 17. Juni 2022 haben wir drei junge Mitglieder in den Vorstand gewählt. Franziska Felber, Sandro Schmid und Alexander Intlekofer haben sich bereits gut eingelebt. Der Vorstand wird sich innerhalb der nächsten Jahre weiter verändern. Mit jungen, frischen Kräften wird die Zukunft der ABK sichergestellt. Ich bin stolz, dass wir geeignete Fachkräfte gefunden haben.

Sie sehen, geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die Geschäftsstelle und der Vorstand sind gefordert. Wir sind bereit, die zukünftigen Herausforderungen anzunehmen und bestmöglich zu lösen; denn das Wohl unserer Mieterinnen und Mieter bleibt unser oberstes Ziel.

Ich wünsche Ihnen eine friedvolle Adventszeit.



MARKUS MARTI
Präsident

KUNST AM BAU – WANDBILD ZUMHOFSTRASSE 6, KRIENS

Nach 3 Wochen vermessen, anzeichnen, markieren, skizzieren und schliesslich malen, sprayen und tupfen grüsst das Kunstwerk von Vero und Marco Schmid von der Fassade unserer Geschäftsstelle.

Haben Sie es schon vor Ort bewundert? Wenn nicht, kommen Sie vorbei! Wir finden es schlicht weg fantastisch und bedanken uns beim Künstlerduo QueenKong von Herzen für das gelungene Meisterwerk.



RÜCKBLICK AUF DIE GENERAL- VERSAMMLUNG VOM 17. JUNI 2022

Die 93. ordentliche Generalversammlung der ABK ist Geschichte. Was bleibt, sind schöne Erinnerungen an einen gelungenen Ablauf, zufriedene Genossenschafter, leckeres Essen und Trinken, wunderbare Alphornklänge, gute Gespräche und eine originelle, schöne Dekoration.

Ebenfalls mit grosser Freude dürften die Gewinner unserer Verlosung auf diesen Abend zurückblicken: Maria Kündig, ehemalige Mieterin und Ehefrau eines langjährigen Genossenschaftsmitglieds konnte einen üppig gefüllten Geschenk-Korb entgegennehmen. Rudolf Zeder, Mieter im Feldmühlequartier gewann eine Monatsmiete.

Besondere Ehre erwiesen uns Maurus Frey, Stadtrat und Anita Burkhardt-Künzler, Einwohnerratspräsidentin 2021/2022, welche ein Grusswort des Stadtrats an die ABK Genossenschafter überbrachte.

Wir danken nochmals allen, die zum guten Gelingen dieses Anlasses beigetragen haben.

THOMAS STEGER

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

Herzlichen Dank unseren beiden Sponsoren und langjährigen Partner-Unternehmen für das Dessert und die Kaffeerunde:

TEDI Kriens AG, Viktor Hügi und Frey + Cie Elektro AG, Christian Mannhart



KURZ NOTIERT

Küchenumbau Garten-/ Hochrainstrasse, Kriens

Ende November 2022 konnten die letzten der 38 umgebauten Küchen an die Mieter übergeben werden. Trotz teilweise schwierigen Umständen wie Lieferverzögerungen und Mitarbeitermangel konnten wir die Umbauten wie geplant zu Ende bringen. Wir bedanken uns bei den betroffenen Mietern für Ihre Geduld und hoffen, dass ihnen die modernen Küchengeräte zu neuen kulinarischen Höchstleistungen verhelfen.

Vorschriften der Gebäudeversicherung Luzern (GVL) und ABK Hausordnung

Bei einer feuerpolizeilichen Kontrolle in unseren Liegenschaften haben wir an verschiedenen Orten Fehlverhalten unserer Mieter festgestellt. Wir rufen Sie auf, die Vorschriften der GVL und die Hausordnung der ABK zu respektieren. Halten Sie bitte Ordnung in unseren

- Autoeinstellhallen
- Treppenhäusern
- Allgemeinräumen, Waschküchen etc.

Beachten Sie das Merkblatt der GVL, welches in allen Einstellhallen hängt sowie unsere Hausordnung, insbesondere die Punkte unter «Zu unterlassen ist». Wir danken für Ihre Mithilfe.

Umfrage zum Thema Energiesparen

Mit Brief vom 15. November 2022 haben wir Ihnen Informationen zum Thema Energiesparen zugestellt. Wir hoffen, die gemeinsame Umsetzung der Empfehlungen des Bundes tragen bereits Früchte. Was Sie sonst noch tun können?

Nehmen Sie an unserer Umfrage unter <https://de.surveymonkey.com/r/PTRCNJH> teil oder nutzen sie den untenstehenden QR-Code. Sie ist noch bis 31. Dezember 2022 freigeschaltet.



Küchenablauf verstopft?

Damit es gar nicht erst so weit kommt, hilft folgendes:

1. Füllen Sie das Spülbecken komplett mit heissem Wasser, lassen Sie das Wasser ablaufen
2. Füllen Sie das Spülbecken komplett mit kalttem Wasser, lassen Sie das Wasser ablaufen
3. Wiederholen Sie den Vorgang (1. und 2.)
Führen Sie diese Spülungen monatlich durch

AUFRUF

Melden Sie Defekte an ABK Service

Sollte der Küchenablauf doch einmal verstopft sein oder stellen Sie sonst einen Defekt bzw. Mangel in Ihrer Wohnung oder einem Allgmeinraum fest, kontaktieren Sie bitte umgehend unseren ABK Service.

Kontakt

Mobile 079 520 16 66
E-Mail service@abk-kriens.ch

Erreichbarkeit

Montag bis Freitag
08.00 Uhr bis 11.30 Uhr
13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
In Notfällen 24 Stunden



EINLADUNG

Der Gemeinschaftsraum in der Sackweidhöhe wurde schon rege benutzt – bisher ausschliesslich von Bewohnern der Sackweidhöhe-Liegenschaften. Die Mieter aller anderen Liegenschaften sind ebenfalls herzlich eingeladen, den Raum zu benutzen.

GV 2023:
FREITAG 16. JUNI

ABK Service
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
079 520 16 66
service@abk-kriens.ch

Erreichbarkeit
Montag bis Freitag
08.00 – 11.30 Uhr
13.30 – 16.30 Uhr

Impressum
Herausgeber
ABK Kriens
Erscheint 2 x jährlich
Gestaltung
diekonkreten.ch

Redaktionsteam
Markus Marti
Thomas Steger

ABK Geschäftsstelle
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
041 320 16 66
info@abk-kriens.ch
abk-kriens.ch

Öffnungszeiten
Dienstag
13.30 – 17.00 Uhr
Donnerstag
08.00 – 11.30 Uhr



Spruch zur Jahreszeit:

«Ab sofort gilt die neue
1G-Regel: Mindestens
1 Glühwein pro Tag!»

