



DAS WORT DES PRÄSIDENTEN

Am Freitag, 22. Oktober 2021 fand die ordentliche Generalversammlung der ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens statt. Der neue Pilatussaal am Stadtplatz 1 ist ein idealer Standort. Die Infrastruktur ist optimal. Die Besucherinnen und Besucher wurden auf die 3G-Regel kontrolliert. Die Gäste sowie der Vorstand schätzten es sehr, den Abend ohne Einschränkungen zu geniessen.

Das Interesse war gross. 125 Personen nahmen teil. Sie erlebten einen ereignisreichen Abend mit vielen Zahlen und Anträgen. Neu für die ABK war, dass Genossenschafter einen Antrag gemäss Art. 22k der Statuten stellten. Die Umgestaltung von Rasenflächen in Magerwiesen wurde von den Anwesenden mehrheitlich angenommen. Aus der Jahresrechnung resultierte ein erfreuliches Bild. Die ABK ist finanziell gesund und für die Zukunft gerüstet. Ich danke den verantwort-

lichen Mitarbeitenden für die tadellose Organisation dieses Anlasses.

Die nächste Generalversammlung findet am **Freitag, 17. Juni 2022 statt**. Reservieren Sie bitte dieses Datum heute schon und animieren Sie Ihre Nachbarn, ebenfalls an der Generalversammlung 2022 teilzunehmen. Herzlichen Dank.

Im Herbst 2021 versammelte sich der Vorstand zu einem eintägigen Workshop. Die Erarbeitung einer Strategie zum Thema Energie und Umwelt wird uns stark beschäftigen. Im Vorstand der ABK wird es in den nächsten Jahren personelle Veränderungen geben. Einige Mitglieder werden altershalber aus dem Vorstand austreten. Die Rekrutierung neuer junger Vorstandsmitglieder ist im Gange. Ein weiteres, aktuelles Thema, «Mehr als Wohnen» hat uns ebenfalls beschäftigt.

Unsere Mieterinnen und Mieter sollen sich in unserer ABK-Familie wohl fühlen.

In wenigen Wochen ist Weihnachten. Freuen wir uns auf eine besinnliche Zeit mit unseren Liebsten. Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, ich wünsche Ihnen schon jetzt ein erfolgreiches 2022, Glück und vor allem Gesundheit.



MARKUS MARTI
Präsident

92. ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG

Nach einer Durststrecke von zweieinhalb Jahren konnten wir endlich wieder eine physische Generalversammlung durchführen.

Alle Anträge wurden einstimmig oder grossmehrheitlich angenommen. Thomas Häfliger und Erich Peterer vom Hotel-Gasthaus Hergiswald haben mit ihrem Team für das leibliche Wohl gesorgt. Stefan Sidler, BORN TO BE FREE, hat den gelungenen

Anlass künstlerisch bereichert. Wir danken allen Genossenschaffern für ihre aktive Teilnahme und das entgegengebrachte Vertrauen. Wir freuen uns auf die nächste Begegnung.

Auf der nächsten Seite finden Sie ein paar Eindrücke – weitere Fotos sind auf unserer Webseite aufgeschaltet.

THOMAS STEGER
Leiter Geschäftsstelle / Finanzen



Impressionen von der 92. ordentlichen Generalversammlung.

QENDRESA RAMOSAJ

Frischer Wind im ABK Vorstand

In unserem 4. Teil der Serie «5 Fragen an» stellen wir Ihnen unser neues Vorstandsmitglied vor.



Qendresa Ramosaj ist eine engagierte junge Frau, die mit ihrem Ehemann und dem kleinen Sohn eine ABK-Wohnung bewohnt. Beruflich ist sie als Teamleiterin Immobilienbewirtschaftung unterwegs. Sie hat sich bereit erklärt, dem Vorstand der ABK beizutreten und in der strategischen Leitung unserer Genossenschaft mitzuwirken. Als Frau und Vertreterin der jüngeren Generation wird sie in der Gestaltung der ABK neue Akzente setzen.

Du stellst dich als Vorstandsmitglied bei der ABK zur Verfügung: Was interessiert dich an diesem Amt und an unserer Baugenossenschaft am meisten?

Was mir besonders gefällt, ist die Mitwirkung in der Strategie der ABK. Hier stellen sich die Fragen: Wo wird die ABK in Zukunft sein und welche Schritte werden wir gemeinsam zur Zielerreichung gehen müssen? Diese vielen Facetten im Vorstand kennenzulernen und mein Wissen einfließen zu lassen, finde

ich sehr spannend. Die ABK gehört zu den grössten Genossenschaften in Kriens und deshalb freue ich mich umso mehr, in diesem Amt tätig zu sein.

Du trittst als junge Frau einem Gremium bei, das aus gesetzteren Herren besteht: Welche neuen Akzente wirst du setzen und fördern?

Als junge Frau werde ich bestimmt einige Situationen erleben, wo ich anderer Meinung bin als meine Vorstandskollegen. Nicht nur, weil Frauen auf viele Dinge eine andere Sichtweise haben, sondern auch wegen meines Alters. Ich denke jedoch, dass diese Meinungsverschiedenheiten dazugehören und wichtig sind, damit sich die ABK weiterentwickeln und neue Wege gehen kann.

In welche Richtung muss sich die ABK entwickeln, um im besonderen Masse auch junge Personen und Familien anzusprechen?

Da die jungen Personen mehrheitlich digital und auf Onlineplattformen unterwegs sind, besteht hier Entwicklungspotenzial für die ABK. Ich spreche zum Beispiel von einem Instagram Account oder ähnlichem. Auf Onlineplattformen bietet sich die Gelegenheit, die jungen Menschen auf eine interessante Art und Weise anzusprechen und mit unserem Angebot bekannt zu machen. Auch befürworte ich es sehr, junge Menschen zu uns zu holen, indem wir eine Praktikums- oder Lehrstelle im kaufmännischen Bereich anbieten. Somit erreichen wir auch automatisch deren Familien und Umfeld als mögliche Genossenschafter.

Was möchtest du uns aus deinem privaten Leben und aus deiner familiären Situation verraten?

Momentan bin ich als Teamleiterin in einer grossen Immobiliendienstleistungsfirma in Luzern tätig, was mir viel Freude bereitet. In meiner Freizeit verbringe ich am liebsten Zeit mit meiner Familie und meinen Freunden. Nebenbei absolviere ich die Ausbildung zur Immobilienreuhänderin mit eidgenössischem Diplom, welche ich im August 2022 abschliessen werde.

Was wird in fünf Jahren bei der ABK anders sein?

Die grösste Veränderung werden wir im Vorstand erleben. Ich denke, dass in fünf Jahren der Grossteil des Vorstandes neu aufgestellt sein wird. Das bedeutet, dass wir uns jetzt schon darüber Gedanken machen müssen, wer als potenzielles Vorstandsmitglied in Frage kommt. Innerhalb der Geschäftsstelle sehe ich keine grossen Veränderungen, ausser eine junge Person absolviert die Ausbildung oder das Praktikum bei der ABK.

Ich freue mich schon jetzt, Teil dieser Veränderung zu sein und bedanke mich für das Vertrauen, welches mir die Genossenschafter schenken.

Die Fragen stellte:

Peter Schumacher, Vorstandsmitglied

Foto:

Roberto Conciatori

ABK HILFSFONDS

An der Generalversammlung vom 22. Oktober 2021 wurde der ABK Hilfsfonds neu lanciert. Er dient dazu, Mieter der ABK zu unterstützen, welche unverschuldet in eine finanzielle Notlage geraten sind oder einen geringen monetären Spielraum haben.

Hintergrund

Der Fonds existiert eigentlich schon mehrere Jahrzehnte. Bis ins Jahr 2011 schlummerte er in der Höhe von ein paar Tausend Franken vor sich hin, bevor er in zwei aufeinander folgenden Jahren mit je CHF 10'000 aus dem Jahresgewinn aufgestockt wurde. Auszahlungen gab es aber praktisch keine.

Im Jahr 2020 bereinigte Thomas Steger die Buchhaltung und vereinigte nachrichtenlose Vermögen aus der Darlehenskasse und dem freien Anteilkapital im Totalbetrag von rund CHF 20'000. Dabei kam ihm die Idee, dieses Kapital in den ABK Hilfsfonds einzuschliessen und gleichzeitig den schlafenden Fonds zu neuem Leben zu erwecken.

In Zusammenarbeit von Marco Odermatt, Vorstandsmitglied «Mieter und Soziales» und Thomas Steger entstand ein Reglement, welches Zweck, Äufnung und Verwendung umschreibt. An der Vorstandssitzung vom 24. Juni 2021 wurde das Reglement schliesslich verabschiedet und in Kraft gesetzt.

Wer kann einen Antrag einreichen?

Ausschliesslich Mieter der ABK können Empfänger einer Zuwendung sein. Folgende

«Eines der neu definierten ABK Ziele ist, unseren Mietern mehr als günstiges Wohnen zu bieten. Der ABK Hilfsfonds ist nur eine von vielen Massnahmen, die wir in den nächsten Monaten umsetzen, um dieses Ziel zu erreichen.»

THOMAS STEGER

Gründe können zu einer Zuwendung führen (nicht abschliessende Aufzählung):

- (Teil-)Finanzierung des Pflichtanteilkapitals
- Befristete Vergünstigung des Mietzinses oder Mietzinserslass bei Ausständen
- Hilfe in besonderen, unverschuldeten finanziellen Notlagen durch Arbeitslosigkeit, Krankheit oder Tod in der Familie, grosse Familienlasten, Invalidität etc.
- Unterstützung bei Umzügen in eine kleinere Wohnung aufgrund der ABK Belegungsvorgaben

Sämtliche Anträge müssen schriftlich eingereicht werden, ausreichend begründet sein und mit Dokumenten wie z.B. einer aktuellen Steuererklärung belegt werden.

ABK Hilfsfonds Ausschuss

Für die Beurteilung der eingehenden Anträge wird vom Vorstand ein Gremium eingesetzt. Dieser sogenannten ABK Hilfsfonds Ausschuss besteht aus drei Personen, welche dem Vorstand angehören oder Mitarbeitende sind. Jeder Antrag wird vertraulich behandelt.

Nun liegt es an den Mietern, das Fondskapital seiner Bestimmung zuzuführen. Wir laden unsere Mieter ein, das Reglement durchzulesen (erhältlich bei der ABK Geschäftsstelle oder über die ABK Webseite www.abk-kriens.ch) und bei Bedarf einen Antrag einzureichen. Wir freuen uns, wenn wir bereits an der nächsten Generalversammlung anonymisiert über verschiedene Hilfsprojekte berichten können.

THOMAS STEGER

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

Adresse für die Einreichung von Anträgen:

Persönlich

ABK Hilfsfonds Ausschuss
c/o ABK Allgemeine Baugenossenschaft
Kriens
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens

TAG DER OFFENEN TÜR

Am Freitag, 24. September 2021 durften wir in unserer umgebauten Geschäftsstelle über 100 Genossenschafter begrüessen.

Nach einem kleinen Rundgang durch die Geschäftsstelle konnten sich die Besucher mit einer feinen Grill-Wurst von der Metzgerei Matter und einem leckeren Glas Wein stärken.

Wir danken allen Besuchern für das Interesse und die unterhaltsamen Gespräche. Weitere Fotos finden Sie auf unserer Webseite.

THOMAS STEGER

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen



KURZ NOTIERT

Spielplatz-Erneuerungen

Nach der Erneuerung des Spielplatzes an der Zeughausstrasse 11/13 im letzten Jahr folgten dieses Jahr die drei Spielplätze bei der Sackweidhöhe 6/8, Sackweidhöhe 14 und Obernauerstrasse 46. Dabei wurde der Zustand der vorhandenen Spielgeräte berücksichtigt: Entweder wurden defekte Teile ausgewechselt oder komplett ersetzt. Gleichzeitig wurde der Fallschutz gemäss den heutigen Sicherheitsbestimmungen angepasst. Wir wünschen den Kindern viel Spass beim Entdecken der aufgefrischten Umgebung.

Reden ist Gold

Wenn Sie jetzt denken: «das heisst doch irgendwie anders...!?!», denken Sie wahrscheinlich an das Sprichwort «Reden ist Silber, Schweigen ist Gold». Im Grunde bedeutet dieses Sprichwort, dass es in manchen Situationen besser ist zu schweigen und überflüssige oder unpassende Dinge besser ungesagt zu lassen.

Es gibt aber auch Situationen, in denen Reden eindeutig zu bevorzugen ist – so beispielsweise in einer Wohngemeinschaft. Mit einer offenen, respektvollen Kommunikation können Konflikte gelöst oder gar vermieden werden. Darüber hinaus ist

Reden auch der Schlüssel zu einer guten Nachbarschaft. Deshalb unser Aufruf: Gehen Sie aufeinander zu. Reden Sie miteinander! Sagen Sie Ihrem Nachbarn, was Sie stört. Machen Sie ihm ein Kompliment. Und hören Sie aufmerksam zu. Ganz im Sinne unseres neuen Mottos «Zuhören ist Silber, Reden ist Gold.»

Neues aus den Liegenschaften Sackweidhöhe 10/12/14 erstrahlt in neuem Glanz

In den Monaten August bis November 2021 wurden nacheinander die Fassaden der drei Häuser sanft renoviert: Putzschäden wurden ausgebessert, die Fassaden und Dachunterseiten komplett gereinigt und neu gestrichen. Gleichzeitig wurden Spengler- und Dachkontrollen durchgeführt. Wir danken allen Mietern für das Verständnis und allen Handwerkern für die hervorragende Arbeit. Ein besonderes Dankeschön geht an Werner Waser, Leiter Baukommission, der das ganze Projekt einwandfrei durchgeführt hat.

Zumhofstrasse 6/8 weisen künftig eine verbesserte Energiebilanz auf

In den letzten Wochen wurde den beiden Häusern eine Estrichdämmung verpasst. Dadurch wird der Wärmeverlust über das Dach reduziert. Zudem verringert das eingebaute Dämmmaterial die Bewegungsgläusche in den darunter liegenden Wohnungen. Herzlichen Dank an die Mieter für das Hin- und Herräumen ihres Estrichgutes.

THOMAS STEGER Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

WOHNEN SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives de Construction

«WOHNEN Schweiz» publiziert viermal jährlich ein Magazin, welches als kompetente Plattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau und allen damit zusammenhängenden Themen aus den Bereichen Planen, Bauen und Wohnen dient. Falls Sie interessiert sind, dieses Magazin kostenlos zu abonnieren, kontaktieren Sie bitte Thomas Steger per Telefon 041 320 16 86 oder per Mail thomas.steger@abk-kriens.ch



ABK Service
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
079 520 16 66
service@abk-kriens.ch

Erreichbarkeit
Montag bis Freitag
08.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 17.00 Uhr

Impressum
Herausgeber
ABK Kriens
Erscheint 2 x jährlich
Gestaltung
diekonkreten.ch

Redaktionsteam
Markus Marti
Peter Schumacher
Thomas Steger

ABK Geschäftsstelle
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
041 320 16 66
info@abk-kriens.ch
abk-kriens.ch

Öffnungszeiten
Dienstag
13.30 – 17.00 Uhr
Donnerstag
08.00 – 11.30 Uhr



Post CH AG

ABK Geschäftsstelle, Zumhofstrasse 6, 6010 Kriens

Adressberichtigung bitte melden