

# abk bewegt

HERBST/WINTER 2020

NUMMER 24 | OKTOBER 2020

## ERICH FELBER

Unser Gärtner aus Leidenschaft

In unserem 2. Teil der Serie «5 Fragen an» stellen wir Ihnen unseren Landschaftsgärtner, Erich Felber vor.

Seit über vier Jahren werden die Aussenanlagen der ABK von einem professionellen Gärtner gepflegt. Die Mieterinnen und Mieter wissen seinen Einsatz zur Pflege und Verschönerung unserer Siedlungen wohl zu schätzen. Im folgenden Beitrag steht Erich Felber im Mittelpunkt. Wir haben ihm fünf Fragen gestellt und hier sind seine Antworten.

**Du bist Gärtner von Beruf und bei der ABK primär zuständig für die Aussenanlagen: Welche Arbeiten fallen an im Frühling, im Sommer, im Herbst und im Winter?**

Im Frühling, wenn alles wieder wächst und blüht, fällt für den Gärtner am meisten Arbeit an. So sind etwa diverse Rabatten zu düngen, viel Unkraut ist zu jäten, der Rasen muss gemäht und gedüngt werden, auch

diverse Wiesen sind zu mähen, Wege müssen gesäubert und gegen Unkraut behandelt werden. Auch die Spritzbehandlung bei Sträuchern steht an. Diese Arbeiten ziehen sich bis in den Herbst hinein. Während des Sommers sind die Hecken zurückzuschneiden und der Sommerschnitt an den Sträuchern ist angesagt. Wenn im Herbst das Laub fällt, ist reichlich Arbeit vorhanden. Im Winter werden dann die Bäume, Sträucher und Kleinsträucher geschnitten. Falls Schnee fällt, bin ich für die Räumung und das Salzen der Wege rund um die Liegenschaften zuständig.

**Als Gärtner hast du einen besonderen Bezug zur Botanik: Welche Pflanzen magst du am liebsten? Gibt es Pflanzen, die du lieber aus den ABK-Siedlungen verbannen möchtest? Und gibt es Pflanzen, die du vermehrt einsetzen möchtest?**

Ich habe eigentlich keine Favoriten unter den Pflanzen; vielmehr hat für mich jede Pflanze ihren Reiz. Nur liebe ich die stacheligen Pflanzen nicht, da sie sehr mühsam sind zum Schneiden. Aber zum Glück sind nicht sehr viele solche Pflanzen in unseren Anlagen vorhanden. In nächster Zeit besteht ein Ziel darin, die vorhandenen Neophyten\* in unseren Anlagen zu bekämpfen und sie durch einheimische oder andere Pflanzen zu ersetzen.

\* Neophyten: Pflanzen, die sich in Gebieten ansiedeln, in denen sie zuvor nicht heimisch waren



**Wie erlebst du den Kontakt zu den Mieterinnen und Mietern? Hast du Anliegen und Wünsche an die Bewohnerschaft vor allem in Bezug auf die Nutzung der Aussenanlagen?**

Von den Mieterinnen und Mietern erhalte ich gute Feedbacks für die geleisteten Arbeiten. Dies zeigt mir, dass die schönen Aussenanlagen geschätzt werden. Gepflegte Aussenanlagen werten eine Siedlung auf und erhöhen die Wohnqualität. Ich gebe mir Mühe, die gesamten Liegenschaften sauber und in gutem Zustand zu halten. Das Littering ist für uns alle ein grosses Problem und ein Ärgernis. Hier sollte jeder seinen Beitrag leisten, indem er seinen Abfall richtig entsorgt und nichts in den Aussenräumen achtlos wegwirft und liegen lässt.

**Die ABK hat zwei Vollzeit-Hauswarte angestellt, andere Überbauungen arbeiten mit Freizeithauswarten und wieder andere beziehen Dienstleistungen bei Hauswartungsfirmen: Bewährt sich das System der ABK? Welche Vor- und Nachteile siehst du?**

Ich denke, mit den Vollzeit-Hauswarten sind die Bedürfnisse der Bewohner vollständig abgedeckt. Wir sind schnell vor Ort und können bei gewissen Notfällen sofort reagieren. Es ist sichergestellt, dass die Arbeiten richtig und professionell ausgeführt werden. Ich sehe nur Vorteile mit dem Einsatz von Vollzeit-Hauswarten.

**Welche Arbeiten erledigst du neben den Gärtnerarbeiten? Wie funktioniert die Zusammenarbeit mit Toni Erni, dem technischen Hauswart und wie ergänzt Ihr euch?**

Nebenbei erledige ich kleinere Umänderungen von Rabatten, die Reinigung der Tiefgaragen im Frühling und die Ausbesserung von unebenen Gehwegen. Während den Ferien mache ich die Stellvertretung von Toni Erni. Er hilft mir auch bei der Ausführung des Baumschnitts mit der Hebebühne im Winter. Für Arbeiten, die ich nicht allein ausführen kann, ist er immer vor Ort und er ist sehr hilfsbereit.

Die Fragen stellte:

**Peter Schumacher, Vorstandsmitglied**

Fotos:

**Roberto Conciatori**



## DAS WORT DES PRÄSIDENTEN

Herbstzeit – die Temperaturen sinken – die Sonne leuchtet in einem goldenen Licht – die Blätter verfärben sich und fallen auf den Boden. Wie schön, mit den Füßen durch das Laub zu rascheln. Ich geniesse diese Jahreszeit, Bergluft zu schnuppern und auf ein grandioses Nebelmeer hinunterzuschauen.

Mit dem Lindenpark in Kriens haben wir Seniorinnen und Senioren angesprochen, die altersmässig im Herbst angelangt sind. Die Genossenschaft Wohnen im Alter in Kriens (GWAK) konnte den Lindenpark bereits jetzt zu 100 Prozent vermieten. Die neuen Bewoh-

nerinnen und Bewohner fühlen sich in der neuen Umgebung wohl. Betreutes Wohnen ist ein echtes Bedürfnis. Ich freue mich, dass wir mit unserer namhaften Beteiligung am Erfolg teilhaben können.

Im November 2020 schliessen wir das Geschäftsjahr 2019 der ABK auch noch formell ab. Sie haben im Oktober Unterlagen zur schriftlichen Stimmabgabe erhalten. Ich hoffe auf eine rege Stimmbeteiligung. Freuen wir uns auf die Generalversammlung vom 7. Mai 2021, die wir im normalen Rahmen durchführen wollen.

Unsere ABK Geschäftsstelle an der Zumhofstrasse 6 wird zurzeit umgebaut. Im Frühjahr 2021 werden unsere Mitarbeitenden Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter in den komplett sanierten Räumlichkeiten betreuen.

Ich danke unseren Mitarbeitenden für den grossen Einsatz. 2020 war ein herausforderndes Jahr mit vielen ungewohnten, schwierigen Situationen. Homeoffice, Sitzungen per Video, Hygienevorschriften, Abstand usw. gehören hoffentlich bald der Vergangenheit an. Trotz diesen Hürden wurden die Arbeiten termingerecht erledigt. Der Vorstand ist stolz auf Euch!

Bleiben Sie gesund

**MARKUS MARTI**  
Präsident



# SPIELPLATZ-SANIERUNG / NEUER SANDKASTEN

## Fröhliche Kinder – glückliche Eltern

Sind die Kinder zufrieden, sind es die Eltern auch. Und was macht Kinder zufrieden? Richtig: spielen – am liebsten im Freien. Das ist für uns Grund genug, die Spielplätze auf unseren Grundstücken zu analysieren und sukzessive an die heutigen Bedürfnisse und Anforderungen anzupassen. Unser Ziel ist es, dadurch den Wohn- und Lebensraum für unsere Mieter auch ausserhalb ihrer Wohnungen aufzuwerten.



### Zeughausstrasse 11/13, Kriens

Bei der Analyse der einzelnen Überbauungen stach uns der Spielplatz an der Zeughausstrasse ins Auge. Er war nicht nur optisch in einem schlechten Zustand, sondern auch technisch – wie eine fachmännische Beurteilung durch den Spielgerätehersteller Bürli, St. Erhard ergeben hatte. Nach einer Bedürfnisabklärung haben wir uns für eine Kompletterneuerung entschieden. Heute erstrahlt der Spielplatz in neuem Glanz mit einer Schaukel, einer Holz-Feder-Biene,

neuem Sandkasteninhalt, versetzten Felsbrocken als Sitzgelegenheit und einer Sicherheitstafel. Um die Erneuerung abzuschliessen wird die verwitterte Holzstanzbank noch aufgefrischt. Ein spontaner Besuch der Liegenschaft im September hat gezeigt: der Spielplatz wird rege benutzt; das finden wir super und spornt uns an, weitere Projekte in Angriff zu nehmen.

### Sackweidhöhe 4, Obernau

Mit dem Sandkasten auf dem Rasen der Sackweidhöhe 4 haben wir ein Angebot geschaffen, welches im Zuge der Renovationsarbeiten an dieser Liegenschaft verschwunden war. Wir freuen uns, dass wir mit der Rückkehr dieses Sandkastens unsere kleinsten Bewohner glücklich gemacht haben.

### Herzlichen Dank

An dieser Stelle sprechen wir unseren beiden Mitarbeitern Erich Felber und Toni Erni ein grosses Dankeschön aus. Sie haben die beiden Spielplatz-Projekte mit grossem Engagement realisiert.

### THOMAS STEGER

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

---

## UMBAU ABK GESCHÄFTSSTELLE

Wie Sie dem Jahresbericht 2019 entnehmen konnten, stand das vergangene Geschäftsjahr im Zeichen der Neuorganisation. Das Ziel war, die Aufgaben zwischen Vorstand (Strategische Führung) und Geschäftsstelle (Operative Tätigkeiten) klar zu trennen. Seit dem 1. Oktober 2019 ist das neue Organigramm in Kraft. Als Abschluss dieses Prozesses steht jetzt noch der Umbau unserer Räumlichkeiten an der Zumhofstrasse 6 auf dem Programm.

### Umständliches Arbeiten

Bisher dienten zwei kleine, separate Wohnungen als Arbeitsplätze für die Buchhaltung, das Mieterwesen und die beiden Hauswartsposten. Mit dem Ausbau der Aufgaben der vier Mitarbeitenden sind die Anforderungen an die ABK eigenen Räumlichkeiten gestiegen. Diesen erhöhten Anforderungen werden die bisher genutzten Räume nicht mehr gerecht. Zudem fehlte ein abgetrennter Bereich für Besucher – diese standen nach dem Eintreten sprichwörtlich Mitten im Geschehen.

Das hat uns dazu bewogen, nach einer geeigneten Lösung zu suchen. Nach der Prüfung von verschiedenen Räumen in «externen» Liegenschaften sind wir zum Schluss gekommen, dass ein Umbau die beste Lösung ist, um nachhaltig unsere Bedürfnisse abzudecken.

Dank der Bereitschaft einer langjährigen Mieterin, vom Erd- ins Dachgeschoss umzuziehen, haben wir jetzt die Möglichkeit, das ganze Erdgeschoss in eine praktische, zweckdienliche und repräsentative Geschäftsstelle umzubauen.

### Die neue Geschäftsstelle

Mit den neu gestalteten Räumlichkeiten erfüllen wir gleich mehrere Zwecke:

- Mehr Platz, grössere Räumlichkeiten, bessere Arbeits- und Ablageflächen
- Zusammenführung von allen operativ tätigen Mitarbeitenden
- Optimierung von Kommunikation, Effizienz und Service-Qualität

- Schaffung eines separaten Bereichs für Mieter, Genossenschafter und Besucher (Empfangstheke, Warte-Ecke, Besprechungszimmer und hindernisfreie Toilette)

Die Arbeiten finden von Ende Oktober 2020 bis Anfang Februar 2021 statt. In dieser Zeit beziehen die vier Mitarbeitenden der ABK ein Provisorium und bleiben auf den bekannten Kanälen (Telefon, E-Mail) erreichbar. Zudem sind Gesprächstermine nach vorgängiger Terminvereinbarung möglich.

Wir freuen uns jetzt schon darauf, unsere Mieter, Genossenschafter und Geschäftspartner ab Februar 2021 in unserer neuen Geschäftsstelle zu begrüessen.

### THOMAS STEGER

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

# KURZ NOTIERT

Es kommt leider immer wieder vor, dass...

## Besucherparkplätze

...die Besucherparkplätze bei unseren Liegenschaften zweckfremd genutzt werden. Wir bitten unsere Mieter nachdrücklich, das Parkieren auf den Besucherparkplätzen zu unterlassen – auch bei kurzer Parkdauer. Die Besucher schätzen es – wir verdanken es.

## Kartonentsorgung

...Karton nicht ordnungsgemäss entsorgt wird. Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- ✓ **Was:** Schachteln, Gemüse-, Eier- und Fruchtekartons, Wellkarton, Kartonrollen und -verpackungen.
  - ✗ **Was nicht:** Papier, Tetrapak, Waschmittelboxen, Tiefkühlverpackungen, verschmutzter Karton (Pizzabox). Materialmischungen, Kuverts (kommen neu ins Altpapier)
- Beschriftete Container stehen zur Verfügung:
    - nur mit zusammengefalteten Kartons befüllen
  - Ohne Container bereitstellen:
    - alle Schachteln zusammengefoldet und gut verschnürt (nicht lose, nicht in Papier- oder Plastiktragtaschen)
    - Styropor und andere Fremdstoffe entfernen
    - in oben offenen Schachteln, gefüllt mit gefalteten, aufrecht gestelltem Karton (keine Seite länger als 80 cm, offene Schachteln höchstens bis halbe Höhe)

# GENERALVERSAMMLUNG 2020

Wie gerne hätten wir unsere Generalversammlung (GV) auch dieses Jahr im gewohnten Rahmen durchgeführt...

Aufgrund der Entwicklung der COVID-19-Pandemie hat der Vorstand schweren Herzens entschieden, eine schriftliche Stimmabgabe für die GV 2020 anzuordnen. Mit Brief vom 9. September 2020 haben wir Sie darüber informiert; im Oktober haben alle Genossenschafter die Abstimmungsunterlagen mit weiteren Informationen erhalten.

Die Traktandenliste haben wir auf ein Minimum beschränkt. Anträge von Genossenschaftern wollen wir bei einer physischen Generalversammlung behandeln, damit wir sie persönlich vorstellen und diskutieren

können. Bereits bei uns eingetroffene Anträge haben wir deshalb zurückgestellt.

Um eine unabhängige und neutrale Auszählung der Stimmzettel zu gewährleisten, haben wir Guido Solari, Krienser Stadtschreiber und Notar mit dieser Aufgabe betraut.

An der sogenannten «Restversammlung» vom 29. Oktober 2020 wurde der Vorstand über die schriftlich festgehaltenen Abstimmungsergebnisse informiert – in Anwesenheit eines Vertreters unserer Revisionsstelle. Im Verlauf des Novembers 2020 erhalten unsere Genossenschafter sämtliche relevanten Informationen zu dieser aussergewöhnlich abgehaltenen GV 2020.

Wir hoffen, dass wir im kommenden Jahr wieder eine GV durchführen können, wie wir sie alle kennen – mit viel Zeit und Raum für persönliche Begegnungen und Gespräche, mit Speis und Trank und einem kurzweiligen Rahmenprogramm. **Notieren Sie sich jetzt schon den Freitag, 7. Mai 2021 für die ABK Generalversammlung 2021.** Wir hoffen für uns alle, dass bis dann wieder mehr möglich ist.

**THOMAS STEGER**

Leiter Geschäftsstelle / Finanzen

**ABK Service**  
Zumhofstrasse 6  
6010 Kriens  
079 520 16 66  
service@abk-kriens.ch

**Erreichbarkeit**  
Montag bis Freitag  
08.00 – 12.00 Uhr  
13.30 – 17.00 Uhr

**Impressum**  
Herausgeber  
ABK Kriens  
Erscheint 2 x jährlich  
Gestaltung  
diekonkreten.ch

**Redaktionsteam**  
Markus Marti  
Peter Schumacher  
Thomas Steger

**ABK Geschäftsstelle**  
Zumhofstrasse 6  
6010 Kriens  
041 320 16 66  
info@abk-kriens.ch  
abk-kriens.ch

**Öffnungszeiten**  
Dienstag  
13.30 – 17.00 Uhr

Post CH AG

ABK Geschäftsstelle, Zumhofstrasse 6, 6010 Kriens

Adressberichtigung bitte melden

