



abkbewegt

frühling 2008
Nummer 1 | Mai 2008 | 1. Jahrgang

Informationsorgan der allgemeinen Baugenossenschaft Kriens | Geschäftsstelle ABK, Zumhofstrasse 6, Postfach 1025, 6011 Kriens | www.abk-kriens.ch

Erwachen aus dem Dornröschenschlaf



Was bewegt Sie?

Hat Ihnen ein Beitrag im abkbewegt besonders gut gefallen? Oder möchten Sie auch einmal einen Bericht erstellen? Uns interessiert, was Sie im Zusammenhang mit der ABK bewegt.

Melden Sie sich persönlich

Öffnungszeiten:

Dienstag 13.30 bis 17.00 Uhr

Post

ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens
Zumhofstrasse 6
Postfach
6011 Kriens

Telefon

041 320 16 66

Fax

041 320 16 68

Mail

info@abk-kriens.ch

Website

www.abk-kriens.ch

Wir freuen uns über Ihre Reaktionen.

Das Redaktionsteam

Liebe Genossenschafterinnen

Liebe Genossenschafter

Die ABK hat wieder ihre eigene Zeitschrift; sie heisst **abkbewegt**. Vielleicht erinnern Sie sich noch an den alten Kurier, welcher nun seit vier Jahren nicht mehr erschienen ist. An dieser guten Tradition wollen wir anknüpfen und mit einem eigenen Mitteilungsblatt über aktuelle Themen und Neuigkeiten aus der ABK informieren. Die Zeitschrift soll mindestens zweimal jährlich erscheinen.

Der Vorstand hat es sich nicht leicht gemacht. Wir verfolgten von Anfang an das Ziel, ein attraktives Produkt mit einem neuen Namen zu gestalten. Dank moderner und preiswerter Drucktechnik können wir mit Farben und attraktiven Bildern arbeiten. Aus vielen guten Namensvorschlägen wurde schliesslich einstimmig der neue Namen **abkbewegt** erkoren.

Wieso das Wort **bewegt**? Das Lexikon beschreibt **Bewegung** als physikalische Veränderung der Lage eines Körpers im Raum innerhalb einer bestimmten Zeit. Auch die ABK bleibt nicht stehen, sondern bewegt sich stetig vorwärts. Wir sind bereit, Veränderungen anzunehmen und mutig in die Zukunft zu gehen.

Im neuen Mitteilungsblatt sollen auch Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, zu Wort kommen. Das Redaktionsteam freut sich über Ihre Beiträge, Leserbriefe oder Anregungen.

Ich wünsche dem Redaktionsteam viel Spass beim Gestalten des neuen Mitteilungsblattes und Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, viel Freude beim Lesen von **abkbewegt**.

Peter Richner | Präsident



Wir sanieren an der Obernauerstrasse in Kriens

Unsere Häuser an der Obernauerstrasse kriegen ein neues Outfit.

Peter Lang | Leiter Bau

Die Liegenschaft Obernauerstrasse besteht eigentlich aus drei aneinander gebauten Baukörpern. Die zwei Gebäude Obernauerstrasse 46 und 46A gehören unserer Genossenschaft. Das Gebäude 44 ist im Besitze von Frau Silvia Herde. Die drei Gebäude wurden im Jahre 1978 von Herrn Walter Herde, Architekt gebaut. Unsere Baugenossenschaft erwarb per 1. Oktober 1990 die beiden Häuser Obernauerstrasse 46 und 46A käuflich. Zu den beiden Hausteilen gehören
2 2½-Zimmer-Wohnungen
5 3½-Zimmer-Wohnungen
9 4½-Zimmer-Wohnungen.

Im März 2004 liessen wir die beiden Gebäude durch einen Architekten eingehend begutachten. Das Resultat war ein Sanierungs-Grobkonzept mit approximativen Kosten.

Im Jahre 2007 zeigte die Besitzerin des Nachbargrundstückes, Frau Herde, die Planung der Dachsanierung ihres Gebäudes Obernauerstrasse 44 an (die Baukommission orientierte im Jahresbericht 2006). Jetzt war die Zeit für uns gekommen, die nächsten Renovationssschritte zu überdenken.

Wir entschlossen uns, zeitgleich mit unserem Nachbarn die Flachdächer und die Fassade zu renovieren.

Beide Gebäude erhalten ein vollständig neues Flachdach. Vor allem an der Westfassade kämpften wir mit Rissbildungen im Fassadenverputz. Nachdem wir die Fas-

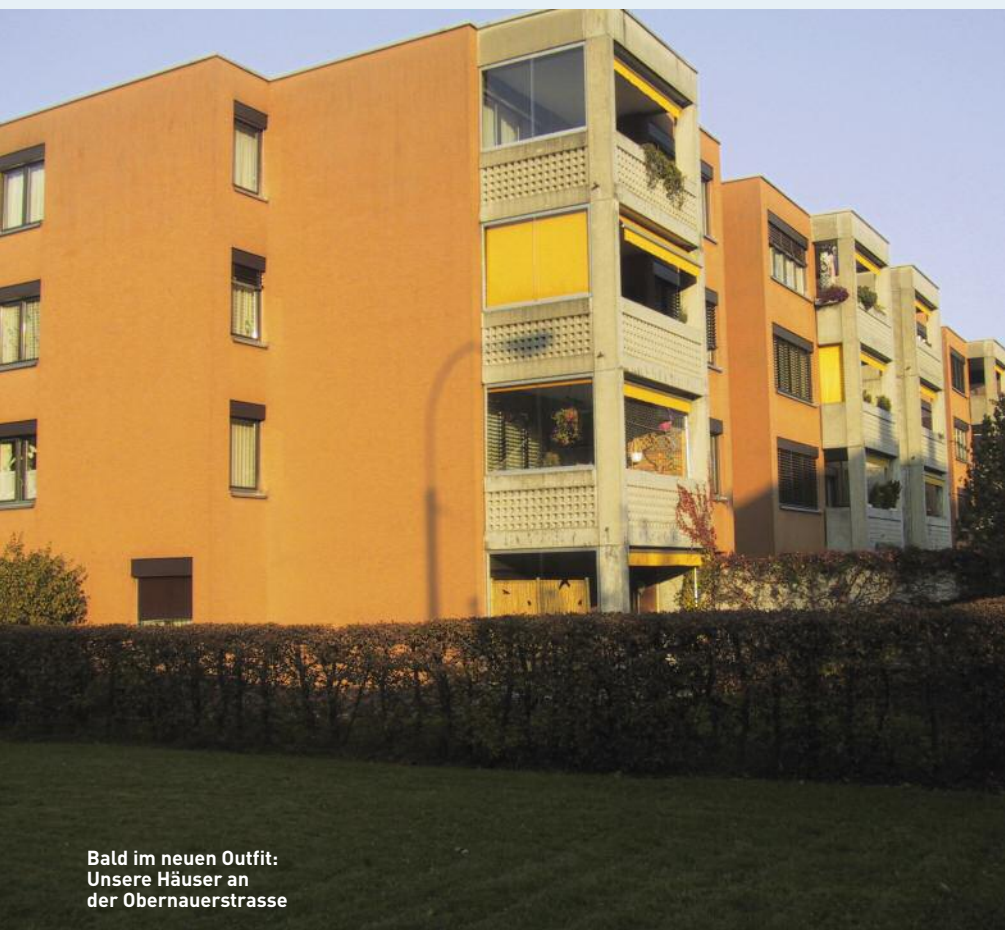
sade nochmals einen eingehenden Begutachtung unterzogen haben, entschlossen wir uns, gleichzeitig die Nord- und die Westfassade zu sanieren. Die Gebäude erhalten einen neuen Aussenanstrich. Für diese Arbeiten müssen die Gebäude ganz eingerüstet werden. Die Mieterschaft bemängelte die fehlenden Rollläden im Esszimmer. Die Esszimmer werden neu mit Rafflamellenstoren versehen.

Wenn Sie diese Zeilen lesen, sind die Arbeiten bereits in vollem Gange. Die Bauleitung für unsere Baugenossenschaft hat unser sehr versierte Quartierwart und Baufachmann Herr Walter Matter.

Ab dem 25.03.2008 wird das Gerüst errichtet. Am 31.03.2008 beginnen die Arbeiten an den Flachdächern. Die Renovationen werden spätestens am 30. Juni 2008 abgeschlossen sein. Damit ist gewährleistet, dass die Mieter Ihre Balkone und die Umgebung rechtzeitig auf die Sommersaison hin wieder ungestört benutzen können.

Das Gesamtbudget für diese Renovationen beträgt CHF 300'000.00.

Bereits 2007 wurden in diesem Gebäude sämtliche Kochherde (mit Glaskeramik) und die Dampfzüge ausgewechselt. Die Wohnungsabschlussüren wurden durch neue Türen mit dem Tribloc-Mehrpunkt-Verriegelungssystem ersetzt.



Bald im neuen Outfit:
Unsere Häuser an
der Obernauerstrasse





ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens – Mehr als eine Baugenossenschaft

Bernadette Schneider | Leiterin Finanzen

Mehr als nur Geschichte

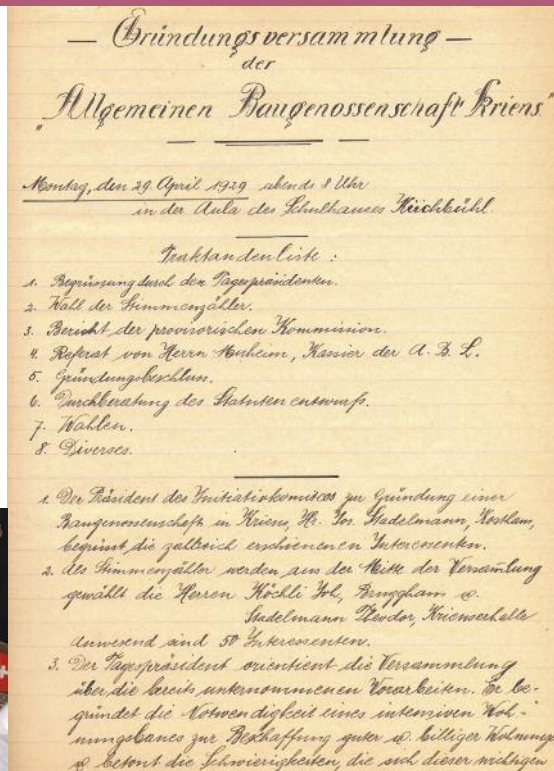
Nach dem ersten Weltkrieg herrschte in der Schweiz Wohnungsnot. Ein paar Bürger von Kriens beschlossen zu handeln: Sie schlossen sich zusammen, um gemeinsam die soziale Not zu überwinden und gesunden und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Noch heute funktioniert das solidarische Prinzip der Selbsthilfe bei der ABK,

der ältesten Baugenossenschaft von Kriens. Jedes Mitglied leistet mit seinem Anteilschein einen kleinen Beitrag. Gemeinsam kommt so ein beträchtliches Kapital zusammen. Als gemeinnützige Baugenossenschaft ist es immer noch unser oberstes Ziel, schöne und gute Wohnungen zu fairen Preisen zur Verfügung zu stellen.

Mehr als nur Mitglied

Die Generalversammlung ist unser oberstes Organ. Als Mitglied unserer Baugenossenschaft werden Sie jährlich an die Generalversammlung eingeladen und können so mitbestimmen. Sie befinden über den Jahresbericht des Präsidenten, die Jahresrechnung und über diverse Anträge. Zudem wählen Sie den Vorstand und die Revisionsstelle. Noch einen weiteren Vorteil haben Sie als Mitglied unserer Baugenossenschaft. Sie können in unsere Darlehenskasse investieren und von den interessanten Zinsen profitieren. Kurzfristige Darlehen werden zur Zeit zu 2,25% und langfristige zu 2,75% verzinst.

Nicht nur Zahlen:
An einer Generalversammlung der ABK kommt auch das Gesellige nicht zu kurz.



Geschichte:
Das Gründungsdokument
der ABK von 1929.



ABK



Mehr als bloss Mieter

Wer bei uns lebt, ist nicht bloss Mieterin oder Mieter einer Wohnung, sondern gleichzeitig Mitglied und somit Miteigentümer unserer Baugenossenschaft mit Stimmrecht. Sie stellen der ABK mit Ihrem Pflichtanteilkapital zinsloses Kapital zur Verfügung. Im weitern setzen Sie den genossenschaftlichen Gedanken, Solidarität und Gemeinschaftlichkeit, um.

Mehr als nur Wohnungen

Wie die meisten Wohnbaugenossenschaften bieten auch wir Wohnungen mit fairen Mietzinsen an. Dies geht aber nicht zu Lasten des Wohnungs- bzw. des Gebäudeunterhaltes. Die Wohnungen und Gebäude werden laufend renoviert und unterhalten. Sie fragen sich, wie das denn möglich ist? Ganz einfach: Wir arbeiten nicht gewinnorientiert. Das heisst, wir wollen mit unseren Liegenschaften keinen Profit erwirtschaften. Wir verrechnen nur so hohe Mietzinse, dass unsere Kosten (Investitionskosten, Hypothekarzinsen, Unterhalt, ausreichende Rückstellungen für zukünftige Renovierungen und Verwaltung) gedeckt werden.

Mehr als nur Zukunft

Unser Konzept ist auf Langfristigkeit ausgelegt. Unsere Liegenschaften sind nicht Spekulationen ausgesetzt. Deshalb gehen wir sorgfältig mit unseren Häusern um, damit auch den nächsten Generationen noch ein gutes, bezahlbares Wohnangebot zur Verfügung steht. Wir investieren viel, um unseren Wohnungsbestand mit modernem und angemessenem Komfort zu versehen. Bei Sanierungen gehen wir nach ökologischen Kriterien vor, wählen eine gute Wärmedämmung und umweltfreundliche Haushaltgeräte. Zudem werden erneuerbare Energien in unsere Zukunftspläne mit einbezogen.

Die ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens ist immer in Bewegung.



Geschäftsstelle
Zumhofstrasse 6
Postfach 1025
6011 Kriens
041 320 16 66 (Telefon)
041 320 16 68 (Fax)
info@abk-kriens.ch
www.abk-kriens.ch

Öffnungszeiten
Dienstag 13.30 -17.00 Uhr

Redaktionsteam
■ Peter Lang
■ Bernadette Schneider
■ Peter Schumacher



Kurz notiert

NICHT VERGESSEN!

Die Generalversammlung findet am **Donnerstag, 29. Mai 2008** um 19 Uhr im Pilatus-Saal, Kriens, statt. Bitte beachten Sie, dass sie **erstmalig an einem Donnerstag** durchgeführt wird. Wir heissen Sie alle herzlich willkommen.
red

Heizöl-Preis übertrifft alle Befürchtungen

Überall in der Presse ist es zu lesen: Der Heizöl-Preis ist auf einem Höchststand.

Der Preis für 100 Liter Heizöl beträgt zirka CHF 100, dies ist mehr als doppelt so hoch wie vor zwei Jahren.

Hat dies eine Auswirkung für Sie?

JA – die Heiz- und Betriebskosten-Abrechnung wird auch dieses Jahr wieder höher ausfallen.

Können Sie der hohen Nachzahlung entgegen wirken?

JA – erhöhen Sie freiwillig die Heiz- und Betriebskosten-Akontozahlung und Sie werden die positive Auswirkung im Folgejahr sehen.



Höchststand: Heizen kostet mehr, mehr und noch mehr...

Nächste Ausgabe

Herbst 2008

Impressum

- Herausgeber
ABK Kriens
- Erscheinungsweise
2x jährlich
- Gestaltung
www.diekonkreten.ch